

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, Московская область, г. Москва, ул. Кулакова д.20 кор.2

тел.8(499) 5799450

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №08ОГ/19-456-12-19-2016/1

по делу об административном правонарушении

«19» июля

2016 г.

г.Голицыно Московской области

Руководитель, первый заместитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Сущенко Эдуард Петрович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/19-456-12-21-19-2016/1 от «17» июня 2016г.
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22
Кодекса РФ об административных правонарушениях;
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области» возбужденного в отношении Общества с ограниченной ответственностью
«УК Стройпромавтоматика» (ООО «УК Стройпромавтоматика»)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы, физического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении
/для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 143180, Московская область, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр.3 д.15

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 40702810703720103568

К/С 30101810900000000181

Банк Одинцовский филиал банка «Возрождение» ПАО

БИК 044525181

ИНН 5015250500

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном
правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____

паспортные данные _____

место работы, должность _____

адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об

административном правонарушении: без участия.

потерпевшего /представителя/ _____

свидетелей _____

УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем:
Госжилинспекцией Московской области 16 июня 2016 года было проведено мероприятие в отношении ООО «УК Стройпромавтоматика», целью которого явилась проверка соблюдения правил и норм использования общего имущества собственников жилого дома № 10 корпус 1 по проезду Ветеранов города Звенигород Московской области.

В результате проверки установлено, что ООО «УК – Стройпромавтоматика» (ИНН 5015250500), юридический адрес: Московская область г. Звенигород, проезд Строителей д.8 являясь лицом, ответственным за техническую эксплуатацию и содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома № 10 корпус 1 в городе Звенигород Московской области, не приняло меры по должному использованию общего имущества собственников жилых помещений, а именно: в п. №№ 1,2,3,4,5 на лестничных площадках между -1 и -2 этажами установлены ящики с телекоммуникационным оборудованием ООО «СПА-Телеком», осуществленное согласно договора № 001/04-16 без проведения общего собрания собственников по вопросу разрешения использования общего имущества собственников помещений МКД, чем нарушен п. 3.2.16 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 и п.4 ст. 36 Жилищного кодекса РФ _

3.2.16. Размещение на лестничных площадках бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов не допускается. Входы на лестничные клетки и чердаки, а также подходы к пожарному оборудованию и инвентарю не должны быть загроможденными.

Ст. 36 п. 4. По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

ООО «УК Стройпромавтоматика», являясь ответственным за техническую эксплуатацию жилищного фонда, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом, протоколом об административном правонарушении.

Таким образом, ООО «УК Стройпромавтоматика» совершило административное правонарушение, предусмотренное статьей 7.22 КоАП РФ.
Смягчающие вину обстоятельства не определяем

Отягчающие вину обстоятельства не определяем

ИЗВЛЕЧЕНИЕ

КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Статья 30.1. Право на обжалование постановления по делу об административном правонарушении

1. Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5 настоящего Кодекса:

- 1) вынесенное судьей - в вышестоящий суд;
- 2) вынесенное коллегиальным органом - в районный суд по месту нахождения коллегиального органа;
- 3) вынесенное должностным лицом - в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела;
- 4) вынесенное иным органом, созданным в соответствии с законом субъекта Российской Федерации, - в районный суд по месту рассмотрения дела.

2. В случае, если жалоба на постановление по делу об административном правонарушении поступила в суд и в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, жалобу рассматривает суд.

По результатам рассмотрения жалобы выносится решение.

3. Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

4. Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении обжалуется в соответствии с правилами, установленными настоящей главой.

Статья 30.2. Порядок подачи жалобы на постановление по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается судьей, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

2. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного ареста либо административного выдворения подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

3. Жалоба может быть подана непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать.

4. В случае, если рассмотрение жалобы не относится к компетенции судьи, должностного лица, которым обжаловано постановление по делу об административном правонарушении, жалоба направляется на рассмотрение по подведомственности в течение трех суток.

5. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении государственной пошлиной не облагается.

6. Жалоба на постановление судьи о назначении административного наказания в виде административного приостановления деятельности подлежит направлению в вышестоящий суд в день получения жалобы.

Статья 30.3. Срок обжалования постановления по делу об административном правонарушении

1. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

2. В случае пропуска срока, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен судьей или должностным лицом, правомочными рассматривать жалобу.

3. Жалобы на постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 5.1 - 5.25, 5.45 - 5.52, 5.56 настоящего Кодекса, могут быть поданы в пятидневный срок со дня вручения или получения копий постановлений.

4. Об отклонении ходатайства о восстановлении срока обжалования постановления по делу об административном правонарушении выносится определение.